

*Denken Sie über die
Vermietung einer
Immobilie nach?*

Wir vermitteln Sorgfalt!

Der Erfolg gibt uns recht!

■ **Ummeldung**

Die im Übergabeprotokoll aufgenommenen Zählerstände werden den Versorgungsunternehmen bekanntgegeben und eine Ummeldung von Gas und Strom durchgeführt.

■ **Vergebührung des Mietvertrages bei Gewerbeobjekten**

Unsere Serviceleistung beinhaltet auch noch die Anzeige des Mietvertrages beim zuständigen Finanzamt. Auf Wunsch führen wir für Sie auch die Bestandsgebühr an das Finanzamt ab.

Dann sprechen Sie mit uns.

Wir sind ein engagiertes, dynamisches Team mit jahrzehntelanger Erfahrung und freuen uns, Ihnen bei der Vermietung Ihrer Immobilie behilflich zu sein. Erkundigen Sie sich im Detail über unser Vermieterservice.



Vermieterservice

www.life-real.at



LIFE-REAL Immobilien GmbH

Dametzstraße 9
4020 Linz
Telefon: 0732/77 30 10
Fax: 0732/77 30 10 - 15

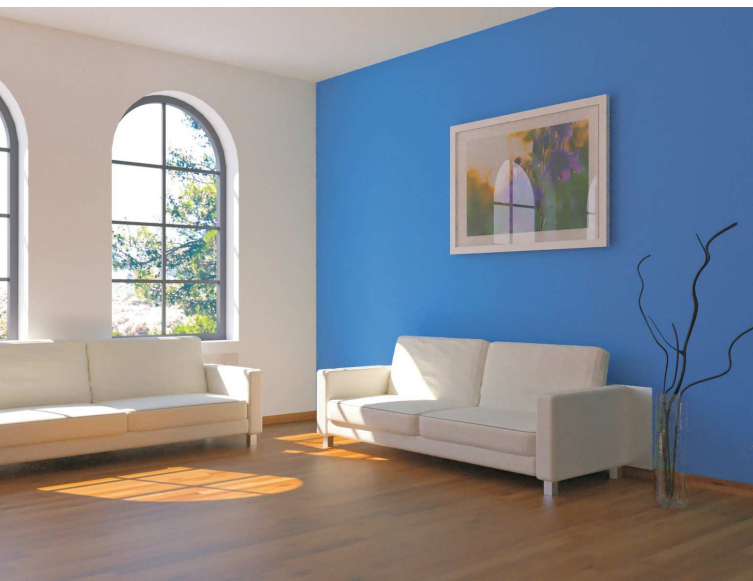
Libenauerstraße 91
4040 Lichtenberg
Telefon: 07239/51 00 511
Fax: 07239/51 00 515

Markt 1
4174 Niederwaldkirchen
E-Mail: office@life-real.at
Web: www.life-real.at



Wir begleiten Sie bis zum Vertragsabschluss und unterstützen Sie bei der Objektübergabe ...

Nutzen Sie unser jahrzehntelanges Know-How!



Dienstleistungen für Vermieter

Die Bewerbung Ihrer Immobilie erfolgt auf den derzeit meist besuchten Immobilienplattformen

- **Erhebung der Wohnungsdaten**
Gemeinsame Erhebung der Wohnungsdaten, um die Interessenten über relevante Sachverhalte informieren zu können. Erstellung der Bilder bzw. eines Videos für die Internetpräsenz.
- **Vorbereitung für die Veröffentlichung**
Schwerpunktmäßig bereiten wir sorgfältig alle Daten, Bilder und Videos für eine optimale Präsentation Ihrer Immobilie auf den derzeit meist besuchten Immobilienplattformen auf.
- **Kundenprofil erstellen und Interessentensuche**
Durch die starke Internetpräsenz und die Mailaussendung an vorgemerkte Kunden ist gewährleistet, dass Ihre Immobilie der richtigen Zielgruppe angeboten wird und somit Ihre Immobilie so schnell als möglich vermietet werden kann.
- **Besichtigungen vor Ort**
Nach erfolgter Qualifizierung der Interessenten vereinbaren wir einen gemeinsamen Besichtigungstermin vor Ort.
- **Mietanbot**
Nach erfolgreicher Suche eines geeigneten Mieters erstellen wir ein schriftliches, für den Mieter verbindliches Mietanbot und Sie entscheiden, ob Sie mit dem vorgeschlagenen Mieter einen Mietvertrag abschließen möchten.
- **Mietvertragsgestaltung**
Durch unser fundiertes und vor allem stets aktuelles Fachwissen rund um Ihre Immobilie und unsere jahrzehntelange Erfahrung ist es uns möglich, Ihnen bei der Mietvertragsgestaltung beratend zur Seite zu stehen.
- **Übergabe**
Bei der Wohnungsübergabe ist es besonders wichtig, den genauen Zustand der Wohnung zu dokumentieren. Wir organisieren einen gemeinsamen Termin mit Ihnen und dem zukünftigen Mieter. In Anwesenheit beider Vertragsparteien wird ein Übergabeprotokoll erstellt. In diesem Protokoll werden auch die Gas- und Stromzählerstände dokumentiert.